



ที่ สธ ๐๘๐๓.๒/ว ๕๐๑๘

ถึง สำนัก/กอง/สถาบัน/โรงพยาบาล/ศูนย์ และกลุ่มในสังกัดกรมสุขภาพจิต

โรงพยาบาลจิตเวชขอนแก่นราชนครินทร์
 ชั้นที่ 5197
 วันที่ 16 / ๕.๕. / 65
 เวลา 12.35

กลุ่มงานการเงินและบัญชี

เลขที่ 127

วันที่ 19 / ๕.๕. / 65
12:31:50

ด้วยกรมสุขภาพจิต กับ ธนาคารออมสิน มีการจัดทำข้อตกลงการให้สินเชื่อเพื่อเป็นสวัสดิการด้านสินเชื่อให้แก่บุคลากรของหน่วยงาน ในการจัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยผู้กู้จะได้รับสิทธิพิเศษตามหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อข้อตกลง ซึ่งธนาคารได้มีโปรโมชั่นสินเชื่อเคหะ “กู้ปีนี้ ผ่อนปีหน้า” สำหรับบุคลากรในหน่วยงานที่ทำ MOU กับธนาคาร รายละเอียดตามหนังสือธนาคารออมสิน ที่ บผ.๒-๗๗๔/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

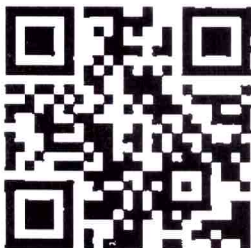
กรมสุขภาพจิตขอส่งเอกสารดังกล่าวมาเพื่อทราบและประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องทราบต่อไป ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดหนังสือธนาคารออมสิน ทาง <https://bit.ly/3BhXXQs> หรือ QR Code ด้านล่าง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไปด้วย จะเป็นพระคุณ



กองบริหารทรัพยากรบุคคล
โทร. ๐ ๒๕๕๐ ๘๐๗๔

เป็นรอง ผ.จ.ช.ก.
 เป็นพิจารณา
 เปรียบเทียบ
 เห็นควรแจ้ง
 ก-๓๓๗๕
 ลงชื่อ.....



<https://bit.ly/3BhXXQs>
หนังสือธนาคารออมสิน

นางสุภาภรณ์ เรืองสุขสุด
หัวหน้ากลุ่มงานบริหารการเงิน
16 ๕.๕. 2565

๒๗ ก.พ.๖๕ ประดิษฐ์

๕.๕.๖๕

(นายธรณินทร์ กองสุข)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลจิตเวชขอนแก่นราชนครินทร์

16 ๕.๕. 2565

- ๑. ๖๘๕.๓๖๓๖๕ GCC
- ๒. ๖๘๕. Intranet

ที่ บพ.2 - 374/2565



ธนาคารออมสิน

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

| |
|--------------------------|
| กรมสุภาพจิต |
| เลขรับ..... ๕๖๕๖ |
| วันที่..... ๓๐ พ.ย. ๒๕๖๕ |
| เวลา..... ๑๖.๕๙ |

24 พฤศจิกายน 2565

| |
|--------------------------|
| กองบริหารทรัพยากรบุคคล |
| เลขรับ..... 8015 |
| วันที่..... 30 พ.ย. 2565 |
| เวลา..... 14.21 น. |

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์โปรโมชันสินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

เรียน อธิบดีกรมสุภาพจิต

อ้างถึง ข้อตกลงการให้สินเชื่อ ระหว่างธนาคารออมสิน กับ กรมสุภาพจิต
ฉบับลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2561

ตามที่ กรมสุภาพจิต กับ ธนาคารออมสิน มีการจัดทำข้อตกลงการให้สินเชื่อเพื่อเป็น
สวัสดิการด้านสินเชื่อให้แก่บุคลากรของหน่วยงาน ในการจัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยผู้กู้จะได้รับสิทธิ
พิเศษตามหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อข้อตกลง ซึ่งธนาคารได้รับความร่วมมือจากท่านด้วยดีเสมอมา นั้น

เนื่องจาก ธนาคารได้มีโปรโมชันสินเชื่อเคหะ “กู้ปีนี้ ผ่อนปีหน้า” สำหรับบุคลากร
ในหน่วยงานที่ทำ MOU กับธนาคาร กรณี ซื้อ / ปลุกสร้าง / ต่อเติมซ่อมแซม / Re - Finance + กู้เพิ่มเติม
(Re-Plus) สิทธิพิเศษปลอดชำระเงินงวด 6 เดือนแรก ดอกเบี้ยปีแรก เพียง 1.99% (MRR - 4.255%) ต่อปี
และปีที่ 4 เป็นต้นไป 4.495% (MRR - 1.75%) ฟรี ค่าจัดทำนิติกรรมสัญญา / ค่าบริการสินเชื่อ / ค่าจดจำนอง
(เฉพาะกรณี Re-Finance ที่มีวงเงินกู้สินเชื่อตั้งแต่ 1 ล้านบาทขึ้นไปและเลือกอัตราดอกเบี้ยแบบฟรี
ค่าจดจำนอง) มีระยะเวลาขึ้นกู้ภายในวันที่ 15 มกราคม 2566 อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ
ภายในวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2566 ในกรณี จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์ท่านโปรดประชาสัมพันธ์และเชิญชวน
บุคลากรของหน่วยงานมาใช้บริการสินเชื่อกับธนาคาร โดยสามารถพิจารณารายละเอียดโปรโมชัน และ
สมัครลงทะเบียนตาม QR Code ด้านล่างนี้

กรณีสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ คุณสิรินทิพย์ จันทรมิระ หรือ คุณอมลวรรณ หนูสวัสดิ์
โทรศัพท์ 0 2299 8817 หรือ 0 2299 8000 ต่อ 155331 - 4

จึงเรียนมาเพื่อโปรดให้ความอนุเคราะห์ ธนาคารหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับการสนับสนุน
และความร่วมมือจากท่านด้วยดีเหมือนเช่นเคย และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

- มอบ ก. บำเหน็จฯ
- ก. สรรหา
- ก. วินัยฯ

(นายชัยณรงค์ บุรินทร์กุล)

(นายคเชนทร์ บุญวงศ์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน
สายงานลูกค้าบุคลากรภาครัฐ

ผู้อำนวยการกองบริหารทรัพยากรบุคคล

30 พ.ย. 2565

ฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์ การตลาด และพัฒนาลูกค้าบุคลากรภาครัฐ 2

โทร. 0 2299 8817 หรือ 0 2299 8000 ต่อ 155331 - 4

E-mail : AmonwanJ@gsb.or.th



เอกสารประชาสัมพันธ์



ลงทะเบียน



กู้ปีนี้ ผ่อนปีหน้า

सानผ่อนให้เป็นจริง ด้วยสินเชื่อบ้าน

ซื้อ / ปลุกสร้าง / ต่อเติมซ่อมแซม /
Re-Finance + กู้เพิ่มเติม (Re-Plus)



สำหรับลูกค้าที่สังกัดหน่วยงาน
ที่มีข้อตกลงกับธนาคาร (MOU)

ฟรี

- ☑ ค่าบริการสินเชื่อ
- ☑ ค่านิติกรรมสัญญา
- ☑ ค่าจดจำนอง*

ปลอดชำระ
เงินงวด 6 เดือน

| ระยะเวลา | กรณี ซื้อ/ปลุกสร้าง/ต่อเติมซ่อมแซม/Re-Finance | | กรณี Re-Finance ฟรีค่าจดจำนอง* วงเงินกู้สินเชื่อเคหะ 1 ล้านบาทขึ้นไป | |
|-------------------|---|--------------|---|--------------|
| | ทำประกัน | ไม่ทำประกัน | ทำประกัน | ไม่ทำประกัน |
| ปีที่ 1 | MRR - 4.255% | MRR - 4.005% | MRR - 4.255% | MRR - 4.005% |
| ปีที่ 2-3 | MRR - 3.490% | MRR - 2.865% | MRR - 2.800% | MRR - 2.175% |
| ปีที่ 4 เป็นต้นไป | MRR - 1.750% | MRR - 1.750% | MRR - 1.750% | MRR - 1.750% |
| เฉลี่ย 3 ปี | 2.500% | 3.000% | 2.960% | 3.460% |
| EIR | 3.793% | 3.970% | 3.952% | 4.126% |

เมื่อพันธะระยะเวลาปลอดชำระหนี้สามารถเลือกผ่อนต่ำ ส่วนละ 3,500 บาท เป็นระยะเวลา 6 เดือน



| ระยะเวลา | กรณีไม่ก่อนจำนองสัญญากู้เพิ่มเติม และกรณีกู้เพิ่มเติม เพื่อการอุปโภคบริโภคกับธนาคาร (Re-Plus) | |
|-------------------|--|--------------|
| | ทำประกัน | ไม่ทำประกัน |
| ปีที่ 1 | MRR - 2.995% | MRR - 2.485% |
| ปีที่ 2-3 | MRR - 1.495% | MRR - 1.000% |
| ปีที่ 4 เป็นต้นไป | MRR - 1.500% | MRR - 1.500% |
| เฉลี่ย 3 ปี | 4.250% | 4.750% |
| EIR | 4.561% | 4.732% |

* เมื่อพันธะระยะเวลาปลอดชำระหนี้สามารถเลือกผ่อนต่ำ ส่วนละ 5,000 บาท เป็นระยะเวลา 6 เดือน